

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 262, 08.11.2022**

**Yhdyskuntalautakunta, § 247, 25.10.2022**

**§ 262**

**Poikkeamishakemus tontille Tammelankatu 25, XVI (Tammela B), polkupyöräpysäköinnin määräyksestä poikkeaminen**

TRE:6260/10.03.01/2022

**Yhdyskuntalautakunta, 08.11.2022, § 262**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Myönnetään tontille 837-116-562-4 lupa saada poiketa asemakaavan polkupyöräpysäköinnin määräyksestä hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XVI (Tammela B) kaupunginosassa, osoitteessa Tammelankatu 25.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Kokouskäsittely**

Jouni Sivenius ja Hanna Montonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

**Perustelut**

Asia jäi pöydälle 25.10.2022.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 25.10.2022 LUONNOS Katujärjestelypiirustus Tammelankatu ym.

2 Liite YLA 25.10.2022 Poikkeamishakemus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

3 Liite YLA 25.10.2022 Sijaintikartta

4 Liite YLA 25.10.2022 LUONNOS Katujärjestelypiirustus Kalevan puistotie ym.

5 Liite YLA 25.10.2022 Asemakaava

---

## Yhdyskuntalautakunta, 25.10.2022, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

### Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-116-562-4 lupa saada poiketa asemakaavan polkupyöräpysäköinnin määräyksestä hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XVI (Tammela B) kaupunginosassa, osoitteessa Tammelankatu 25.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tammelan jalkapallostadionin katsojille tarkoitetut polkupyöräpaikat eivät kokonaisuudessaan mahdu tontille, vaan osa niistä osoitetaan ympäröiville katualueille.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

*"Tammelan stadionin asemakaavaan 8570 tarvittava pp-pysäköintiä koskeva poikkeamispäätös.*

*Tammelan stadionin asemakaavan polkupyöräpysäköintinormi edellyttää erittäin suuren pp-pysäköintitarpeen. Asemakaavaan tarvitaan poikkeamispäätös, joka mahdollistaa lähes 500 katualueelle tulevan polkupyöräpysäköintipaikan sijoittamisen joustavasti stadionkorttelia laajemmalle alueelle.*

*Asemakaavan 8570 polkupyöräpysäköintinormi edellyttää yhteensä 858 pp-paikkaa. Niistä kiinteistön ulkopuolelle sijoittuu yhteensä 478 pp-paikkaa. Asemakaavamääräykset ja niihin nojaavat rakennuslupaehdot velvoittavat sijoittamaan nuo paikat stadionkorttelin sivustoille Salhojankadun sekä Kalevan puistotien katualueille.*

*Tammelan stadionin katuympäristöä suunniteltaessa on ilmennyt, että lähes 500 pp-pysäköintipaikan sijoittaminen stadionin kahdelle seinustalle on*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

*käytännössä mahdoton tehtävä. Lisäksi suurin osa pp-pysäköintinormin katualueelle sijoittuvasta paikkamäärästä perustuu erittäin suuren katsojamäärän (8 000) tilaisuuksiin, joita tulee olemaan vain harvoin. Sen vuoksi on nähty, että ns. perusarkea parhaimmin palvelisi ratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat sijoitettuna alueelle laajemmin ja erityisesti Paltsunaukiolle sekä Salhojankadulle lähelle Itsenäisyydenkatua.”*

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta ja hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 15.9. - 6.10.2022. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Asemakaavan mukaan polkupyöräpaikkoja tulee tontille toteuttaa 1 pp /40 m<sup>2</sup> asuintilaa sekä 0,05 pp/stadionin istumapaikka, yhteensä 858 kpl. Siitä poiketen tontille toteutetaan 380 polkupyöräpaikkaa ja loput 478 polkupyöräpaikkaa osoitetaan ympäröiviltä katualueilta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Tammelan kaupunginosassa rajautuen pohjoisessa Ilmarinkatuun, idässä ja lännessä asuinkerrostalotontteihin sekä etelässä Tammelankatuun.

Tammelan stadionin suunnittelun yhteydessä tontille ei saatu mahtumaan kaikkia asemakaavan edellyttämiä 858 polkupyöräpaikkaa, vaan 478 paikkaa joudutaan sijoittamaan ympäröiville katualueille.

Katusuunnitelmaehdotuksiin stadionin kohdalle korttelia rajaaville kaduille on sijoitettu yhteensä 364 polkupyöräpaikkaa sekä lähistölle lisäksi 202 polkupyöräpaikkaa. Stadionin ympäristöön tulee yhteensä 566 uutta polkupyöräpaikkaa, mikä on enemmän kuin tarvittavat 478 paikkaa. Suurin osa vaadittavasta, katualueelle sijoittuvasta paikkamäärästä perustuu erittäin suuren katsojamäärän (8 000 hlö) tilaisuuksiin, joita tulee olemaan vain harvoin.

Katualueille sijoitettavat uudet polkupyöräpaikat ovat hyvin saavutettavissa ja vaivattomasti käytettäviä. Useaan eri paikkaan sijoitetut pyöräpaikat sopeutuvat hyvin katukuvaan sekä nopeuttavat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

katsojien poistumista alueelta tapahtumien päättyessä. Lisäksi ne palvelevat stadionin tapahtumien ulkopuolisina aikoina kaikkia kaupunkilaisia.

Poikkeaminen asemakaavan polkupyöräpaikkamääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaan sujuvoittaa katsojien stadionille tuloa sekä sieltä poistumista ja parantaa kaikkien kaupunkilaisten mahdollisuuksia asioida alueella polkupyörällä sekä pysäköidä polkupyöränsä turvallisesti.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan polkupyöräpysäköinnin määräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

**LIITTEET:**

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Ilmarinkatuun, idässä ja lännessä asuinkerrostalotontteihin sekä etelässä Tammelankatuun. Kartalla näkyy kohteen läheisyydessä neljä hyväksyttyä poikkeuslupahanketta. Näistä hankkeista kaksi on hyväksytty vuosina 2005 ja kaksi muuta vuosina 1997 ja 2017.

Asemakaava: Asemakaavan mukaan polkupyöräpaikkoja tulee tontille toteuttaa 1 pp/40 m<sup>2</sup> asuintilaa sekä 0,05 pp/stadionin istumapaikka.

Katujärjestelypiirustusten luonnokset: Suunnitelmissa on näytetty katualueen järjestelyt ja polkupyöräpaikkojen sijoittuminen pieninä kokonaisuuksina ympäröivien katujen varsille.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

### **Kokouskäsitely**

Jari Saari ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jaakko Vuorio kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian jättäminen pöydälle = EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Asia jätettiin pöydälle äänin 3 – 9, 1 poissa.

**Liitteet**

- 1 Liite YLA 25.10.2022 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 25.10.2022 Sijaintikartta
- 3 Liite YLA 25.10.2022 LUONNOS Katujärjestelypiirustus Tammelankatu ym.
- 4 Liite YLA 25.10.2022 LUONNOS Katujärjestelypiirustus Kalevan puistotie ym.
- 5 Liite YLA 25.10.2022 Asemakaava

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu julkipanon jälkeen 11.11.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
11.11.2022

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§262

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.